



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ५९]

मंगळवार, डिसेंबर २४, २०१९/पौष ३, शके १९४१

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० डिसेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१३-२४३-प्र.क्र. १८१-नवि-९-२०१४.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २००१ अन्वये मंजूर केली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च २००० व २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासद्धावे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रत्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७, ८/१, ९/१ व १२/२ या जागा पार्क (आरक्षण क्र. ई-१९) प्राथमिक शाळा (आरक्षण क्र. एलई-१४) व दवाखाना (आरक्षण क्र. एमई-१५) यासाठी आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर यांनी उक्त आरक्षणाकरीता नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १४/१९६२, दि. १८ ऑक्टोबर २०१६ नुसार उक्त आरक्षणांचे क्षेत्र रस्त्यास समांतर ३.०० मिटर पट्टीवजा वगळून सदरहू क्षेत्र विद्यमान अभिन्यासातील ९.०० मिटर रुंद रस्त्यामध्ये समाविष्ट करून रस्त्याची रुंदी १२.०० मिटर करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरफार प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७, ८/१, ९/१ व १२/२ या जागा पार्क (आरक्षण क्र. एमई-१९) प्राथमिक शाळा (आरक्षण क्र. एमई-१४) व दवाखाना (आरक्षण क्र. एमई-१५) या तिन्ही आरक्षणांचे क्षेत्र रस्त्यास समांतर ३.०० मिटर वगळून सदरहू क्षेत्र विद्यमान अभिन्यासातील ९.०० मिटर रुंद रस्त्यामध्ये समाविष्ट करून रस्त्याची रुंदी १२.०० मिटर करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात दर्शविल्यानुसार उक्त आरक्षणामध्ये बदल करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,

Dated 20th December, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2413-243-CR-181-UD-9-2014.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 which has come into force with effect from the 1st March, 2000; and 21st September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, dated 27th February 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, lands bearing Khasara No. 7, 8/1, 9/1, and 12/2 of Mouje Pardi are reserved for Park (Site No. E-19), Primary School (Site No. ME-14) and Dispensary (Site No. ME-15) (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being Planning Authority for said Reservation (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 14/1162, dated 18th October, 2016 has resolved to delete 3.00 Mt. wide strip of land parallel to Existing layout road from said reservations and merge with existing 9.00mt. read making it 12.00mt. wide road and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

“The land bearing Khasara No. 7, 8/1, 9/1 and 12/2 Mouje Pardi are reserved for Park (Site No. E-19), Primary School (Site No. ME-14) and Dispensary (Site No. ME-15), out of these reservation 3.00 Mt. wide strip parallel to existing layout road is deleted and merged it with 9.00 Mt. wide existing road making it 12.00 Mt. road. And similarly the reservations are readjusted as shown on the plan.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improved Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ दिनांक २० डिसेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१३-२४३-प्र.क्र. १८१-नवि-९-२०१४.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील सुधारीत विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च २००० व २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७, व ८/१, भूखंड क्र. ३१ ते ३६ क्षेत्र अंदाजे ०.४१६ हेक्टर ही जागा आरक्षण क्र. ई-२३ “मार्केट” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) मध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या प्रन्यास विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्र. ८/११०८, दि. ३० एप्रिल, २०१२ नुसार उक्त आरक्षण वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्यानुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१९-२०२० या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये १५,८९,२८० सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षकामध्ये दिनांक ४ सप्टेंबर, २०१९ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्य रक्कमेस नियोजन प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी सुट दिलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७ व ८/१ भूखंड क्र. ३१ ते ३६ मधील अंदाजित क्षेत्र ०.४१६ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. ई-२३ “मार्केट” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032,
Dated 20th December, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2413-243-CR-181-UD-9-2014.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9 dated 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 and has come into force with effect from the 1st March, 2000; and 21st September, 2001 respectively. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, dated 27th February 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 7 & 8/1, Plot No. 31 to 36 area admeasuring about 0.416 Ha. of Mouje Pardi is reserved for Site No. E-23, “Market” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being Planning Authority (hereinafter referred to as ‘the said Planning Authority’), *vide* its Board of Trustee’s Resolution No. 8/1108, dated 30th April, 2012 has resolved to delete the said reservation and to include the same in Commercial Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification proposal should be sanctioned with some changes;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 15,89,280 towards the 50% Government share of premium amount worked out @ the rate of 5% of the rate of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) in the Government Treasury on 4th September, 2019 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur & the Nagpur Improvement Trust, Nagpur as a planning authority has given concession to deposit remaining 50% of the premium amount payable to the Planning Authority;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

“The land bearing Khasara No. 7 & 8/1, Plot No. 31 to 36 Mouje Pardi area admeasuring about 0.416 Hectore is deleted from Site No. E-23 “Market” and included in Residential Zone as shown on the Plan.—

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improved Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.